



Plan General de Petaluma

Comité Asesor del Plan General

Resumen de la Reunión #2

Fecha y Hora: 20 de mayo de 2021, 6:30-9:00 PM

Ubicación/Formato: Seminario web de Zoom

Acceso y grabación de las reuniones

Todas las reuniones del Comité GPAC (siglas del inglés para el Comité Asesor del Plan General) son públicas, se puede acceder a ellas mediante de Zoom y también son transmitidas por televisión (a través del canal de PCA). Usted puede encontrar los detalles de la reunión publicados en el sitio de reuniones de la ciudad, accediendo al siguiente sitio web:

<https://cityofpetaluma.org/meetings/>

A través del enlace a continuación usted podrá acceder a la grabación de esta reunión:

https://petaluma.granicus.com/player/clip/3239?view_id=31&redirect=true

Agenda

- **Bienvenida e introducción**
- **“Acuerdos Grupales”**
- **Rol de Comité GPAC**
- **Temas a tratar en el Comité GPAC**
- **Comentarios del Público**
- **Últimas reflexiones del GPAC**
- **Cierre de asuntos pendientes y próximos pasos a tomar**

Asistencia

Asistieron en total 21 miembros del Comité Asesor del Plan General (GPAC), así como miembros del público. Los siguientes miembros del GPAC estuvieron presentes:

1. Dave Alden
2. Panama Bartholomy
3. Stephanie Blake
4. Phil Boyle
5. Matt Brown
6. Erin Chmielewski
7. Delia Diaz
8. Mary Dooley
9. Sierra Downey
10. Jessie Feller
11. Ali Gaylord
12. Yensi Jacobo
13. Roger Leventhal
14. Iliana Inzunza Madrigal
15. Roberto Rosila Mares
16. Kris Rebillot

17. Bill Rinehart
18. John Shribbs
19. Josual Riley Simmons

20. Janice Cader Thompson
21. Bill Wolpert

Las siguientes personas pertenecientes al staff de la Ciudad y consultores de la misma estuvieron presentes en la reunión:

Ciudad de Petaluma:

- Peggy Flynn - *Administradora de la Ciudad*
- Heather Hines - *Directora de Desarrollo Comunitario*
- Christina Paul - *Gerente de Proyectos*
- Candice Ji – *Planificadora Auxiliar*
- Martín Rivarola - *Traductor*
- Gustavo A. Sánchez - *Traductor*
- Eric Danly - *Abogado Letrado de la Ciudad*
- Eric Roberts – *Ciudad de Petaluma*

Equipo de Consultores:

- Matt Rami - *Rami and Associates*
- Ron Whitmore - *Rami and Associates*
- Dave Javid - *Plan to Place*
- Paul Kronser - *Plan to Place*

RESUMEN

El enfoque de la segunda reunión del GPAC fue servir como un “reinicio” del proceso del GPAC y una oportunidad para discutir los temas del Plan General en los que más les gustaría enfocarse a los miembros del GPAC.

Durante y después de la última reunión, el equipo del Plan General recibió comentarios expresando que los miembros de GPAC querían trabajar juntos para aclarar y definir el papel del Comité GPAC, garantizar el acceso equitativo a las reuniones del GPAC con traducción e interpretación, y discutir el proceso de toma de decisiones de este Comité.

Las siguientes notas sintetizan los puntos clave de la agenda y el debate relacionado que se llevó a cabo.

Bienvenida e introducción

Dave Javid, Consultor de Plan to Place, abrió la reunión y le cedió el habla a Christina Paul, Gerente de Proyectos de la Ciudad de Petaluma, para dar la bienvenida a todos y presentar a Martín y Gustavo, quienes brindaron interpretación en vivo en español durante toda la reunión. Martín explicó cómo utilizar la herramienta de interpretación en zoom para los asistentes que querían escuchar en español. Christina Paul siguió pasando lista de asistencia a los miembros de GPAC.

Dave Javid revisó la agenda de la reunión y presentó a Peggy Flynn, Administradora de la Ciudad de Petaluma, y Matt Raimi, consultor de Raimi + Associates, quienes dieron la bienvenida a los miembros de GPAC y les agradecieron su paciencia durante las últimas semanas mientras la Ciudad y el equipo de consultores se tomó un tiempo para recalibrar el proyecto, el enfoque y también abordar las preocupaciones que surgieron después de la reunión anterior del GPAC del 15 de marzo de 2021.

Acuerdos Grupales

A continuación, Dave Javid abrió una plataforma virtual (Padlet) y animó a los miembros de GPAC a co-crear los "Acuerdos Grupales", o los lineamientos sobre cómo les gustaría trabajar juntos en grupo. Los siguientes comentarios/sugerencias generalmente están organizados por prioridad, lo que refleja el apoyo de los miembros de GPAC (consulte el Anexo para obtener una lista completa de todos los comentarios recibidos en la pizarra virtual Padlet). A partir de esta retroalimentación, el equipo del proyecto planea traer un borrador de Acuerdos Grupales al GPAC para su revisión en la próxima reunión.

- Escucha activa. Construir sobre las ideas de los demás.
- Mantener la curiosidad y la mente abierta.
- Hacer espacio/tomar espacio: sea consciente en una conversación sobre quién está hablando y cuánto habla.
- El desacuerdo sobre los temas no es una falta de respeto.
- Recuerde hablar despacio para la interpretación.
- Sea consciente de las identidades que tiene al contribuir y reconozca todas o las diversas formas de conocimiento.
- Explorar herramientas de chat o comunicación (por ejemplo, SLACK) para proporcionar una plataforma para que los miembros de GPAC se comuniquen entre sí (el Abogado Letrado de la Ciudad señaló que tendría que hacerse en un formato que el público pueda ver, debido a las restricciones de la Ley Brown).

Imagen de la información recibida (generalmente organizada por tema) a través de la pizarra virtual Padlet que se utilizó para recopilar comentarios de los miembros del GPAC durante la reunión

Rol del GPAC

Después de discutir los Acuerdos Grupales, el equipo del proyecto presentó una descripción general de las funciones y responsabilidades del GPAC, seguido de un debate por parte del GPAC. Un resumen de los temas clave de este debate se listan a continuación, organizados por la pregunta de inicio que dio pie al debate de cada tema.

¿Cómo puede contribuir mejor el Comité GPAC al proceso de actualización del Plan General?

- Ayudar a que el público se involucre para asegurarse de que se representen múltiples perspectivas a lo largo del proceso de divulgación.
- Utilizar el Plan General existente como base para proporcionar orientación y ayudar a dar forma a la actualización.
- Utilizar la experiencia del GPAC en áreas temáticas particulares.
- Considerar la posibilidad de reuniones de grupos de trabajo pequeños adicionales según sea necesario.
- Asegurarse de que todos los comentarios del GPAC se envíen al "City Council" (Ayuntamiento).

Resumen de la reunión #2 del GPAC | 4

- Revisar el contenido y los recursos brindados antes de las reuniones (proporcionados con 5 días de anticipación si es posible)

¿Está bien si las reuniones del GPAC duran más de lo establecido? ¿Cuándo sería el mejor momento para que el público proporcione sus comentarios en las reuniones del GPAC?

- Considerar un espacio para los comentarios del público al principio o en el medio de la reunión, para que el público no tenga que esperar.
- Mantener un espacio para los comentarios del público al final de la reunión, para que tengan la oportunidad de escuchar a los miembros del GPAC antes de comentar y mantener la eficiencia de las reuniones.
- Verificar el tiempo de la reunión a lo largo de la reunión y decidir si al grupo le gustaría extender alguna reunión en particular, según sea necesario.

¿Cuándo debe ocurrir una encuesta y/o una votación nominal del GPAC en el proceso?

- Una simple comunicación mostrando el pulgar hacia arriba y hacia abajo (físicamente en video o con el uso de emojis en la plataforma Zoom) es útil para saber lo que los demás están pensando.
- La encuesta en tiempo real permite el anonimato y los "tonos de gris" que no son posibles con la votación nominal.
- Algunas preguntas merecen más que una mayoría de votos.

- Es importante una discusión antes de la votación nominal.
- Las votaciones nominales toman un tiempo relativamente largo.

¿Conoce alguna herramienta interactiva específica para reuniones que le resulte útil?

- Utilizar grupos de trabajo de manera más eficiente.
- Utilizar emojis/reacciones incorporados en zoom.

Sobre la duración de la reunión: encuesta en vivo en la que participaron todos los asistentes de la reunión

Después de la discusión sobre el rol del GPAC, se invitó a todos los participantes de la reunión a participar en una encuesta en vivo para demostrar cómo se podría utilizar la encuesta en vivo en las reuniones del GPAC. La encuesta comenzó con un rompehielos seguido de una pregunta sobre la duración de las reuniones del GPAC. A continuación, se detallan los resultados donde se muestra que casi la mitad de los 36 participantes que tomaron la encuesta sugirieron que estaba bien pasar un poco más de las 9:00 p.m. como hora de finalización de las reuniones del GPAC, mientras que alrededor de un tercio sugirió que las reuniones deberían terminar puntualmente a las 9:00 p.m.

Resultados sobre la duración de las reuniones del Comité GPAC:

4

Las reuniones deben terminar a las 8.30 y sólo durar 2 horas

11

Las reuniones deben terminar a las 9 en punto

14

Está bien si las reuniones se extienden un poco más de las 9

6

Dejar que las reuniones se extiendan tanto como sea necesario

0

Sin opinión

Sobre la duración de la reunión: votación nominal de GPAC

Luego se le pidió al GPAC que tomara una votación nominal sobre el plazo de las reuniones y si estas deberían terminar puntualmente a las 9:00 pm. De los 19 miembros del GPAC que

votaron, 12 votaron No, lo que refleja su opinión acerca de que extender las reuniones más allá de las 9 p.m., a veces, sería tolerable.

Después de la votación nominal, los miembros del GPAC tuvieron la oportunidad de comentar los resultados. Las conclusiones clave de esos comentarios fueron las siguientes:

- El consenso general fue que está bien ir más allá de las 9:00 pm, a veces, si es necesario.
- Se tratará de mantener el horario de las reuniones lo más puntual posible, respetando el tiempo del GPAC, de sus participantes y las limitaciones de tiempo relacionadas.

Temas del Plan General

Se le pidió al GPAC que compartieran una "lluvia de ideas" sobre temas que les gustaría discutir en futuras reuniones del GPAC. Para esta actividad de "lluvia de ideas" se utilizó una pizarra virtual (Padlet) para recopilar y organizar los pensamientos compartidos. La junta recibió más de 50 ideas, comentarios y preguntas enviadas. Un resumen de la "lluvia de ideas" está listado y organizado por tema a continuación:

Cambio climático, sustentabilidad y resiliencia

- Cambio climático, mitigación y adaptación
- Justicia climática
- Resiliencia climática arraigada en la comunidad que centra el conocimiento comunitario y culturalmente relevante.
- Soluciones basadas en la naturaleza
- Cobertizos de alimentos y cobertizos de fibra: ¿cómo podemos construir estos sistemas para apoyar nuestra resiliencia climática y las economías locales?
- Normas de prevención de incendios forestales a largo plazo.

Sistemas y cuencas de agua

- El agua como la mayor limitación futura
- Aguas residuales
- Preservar cuencas hidrográficas, humedales, árboles adultos

Espacios abiertos y recreación

- Acoger el río como una parte central de la comunidad.
- Mejor el acceso al río
- Espacios verdes dedicados
- 10 minutos de caminata en el parque/en la naturaleza para todos
- Acceso a actividades recreativas gratuitas

Transporte activo

- Seguridad peatonal/vision zero
- "Pedestrian friendly downtown" (Centro amigable para los peatones)
- Carriles protegidos para ciclistas
- Senderos para peatones y ciclistas que conectan el este y el oeste de Petaluma
- Senderos a lo largo del río que conectan con el río

Estacionamiento

- Mínimos de estacionamiento
- Gestión de la demanda de estacionamiento

Reimaginando espacios

- Estacionamiento reutilizado para un uso diferente
- Asientos al aire libre permanentes para restaurantes
- Futuro de los recintos feriales

Economía

- Apoyo para pequeñas empresas
- Desarrollo de negocios
- Cambiando las perspectivas de la economía del sector minorista y de servicios
- Empleo local

Uso de la tierra, zonificación y preservación histórica

- Necesidad de encontrar un equilibrio entre el desarrollo de nuevas viviendas y la preservación de las tierras agrícolas y los espacios abiertos.
- Desarrollo de planicies aluviales
- Modernización de la expansión
- Vecindarios de uso combinado de calidad
- Estándares de desarrollo orientados al tránsito y re-zonificación
- Rezonificación radical para espacios comerciales e industriales apropiados.
- Espacios para fabricantes o espacios para vendedores de alimentos patrocinados por la ciudad para permitir que las personas de bajos ingresos inicien negocios con menos gastos generales
- Espacios cívicos públicos

Vivienda

- Vivienda asequible, para familias de ingresos bajos y medios

- Sistemas centrados en personas sin hogar para apoyar a vecinos sin techo

Asistencia comunitaria e igualdad de acceso

- Soluciones basadas en la comunidad
- Redistribución de recursos cuando se trata de hacer cumplir la ley
- Internet de banda ancha para quienes no están conectados
- Asociaciones proactivas
- Acceso asequible al cuidado de niños

Justicia social y racial

- Compensación
- Políticas amigables con la comunidad LGBTQIA + (lesbianas, gays, bisexuales, transgénero, queer, intersexuales, asexuales)
- Políticas amigables con la ADA
- Políticas amigables para personas de edad

Preguntas contundentes

- ¿Cómo podemos mejorar la calidad de vida de todas las personas en Petaluma a través de este Plan General? ¿Cuáles son las mejores prácticas de las comunidades líderes?
- ¿Cómo honramos en nuestro proceso las historias de las comunidades que han sido oprimidas dentro de nuestra extensa comunidad de Petaluma? Especialmente cuando se piensa en ciertos edificios/espacios/ubicaciones/nombres de lugares e historias.
- ¿Cómo planeamos el desarrollo económico y las finanzas de la ciudad para el siglo XXI (post COVID)?
- ¿Qué significa ser un vecindario saludable?
- ¿Cuál es la realidad de los costos de construcción? ¿Hay formas de contenerlos mediante la planificación de la calidad?
- ¿Cuál es la viabilidad de eliminar la zonificación unifamiliar?
- ¿Cómo se ve o se siente una Transición Justa en Petaluma?
- ¿Cómo puede este plan priorizar los conflictos: vivienda, transporte, cambio climático?
- ¿Cómo cumplimos con el Plan General preservando el carácter histórico de Petaluma?

Pizarra virtual de la "lluvia de ideas" (tenga en cuenta que esta imagen se incluye para mostrar la cantidad de comentarios enviados, todos los comentarios se capturan arriba y en el Anexo)

Imagen de la información recibida (generalmente organizada por tema) a través de la pizarra virtual que se utilizó para recopilar comentarios de los miembros del GPAC durante la reunión

Imágenes ampliadas de la información recibida (generalmente organizada por tema) a través de la pizarra virtual que se utilizó para recopilar comentarios de los miembros del GPAC durante la reunión

Comentarios Públicos

El siguiente es un resumen de los comentarios recibidos de los participantes de la reunión durante la sección de comentarios públicos.

- La reunión ha restablecido mi confianza en el comité asesor público.
- Ver la revisión de justicia racial de los nombres de edificios, calles y senderos incluidos en el proceso del Plan General.
- Con respecto a los residentes de Petaluma que se van después de recibir educación, sería bueno crear más empleos tecnológicos para mantener a estas personas aquí.
- Apoyar a las pequeñas empresas locales considerando lo devastador que ha sido este último año para la comunidad del centro.

Pensamientos finales del GPAC

Los miembros del GPAC luego compartieron sus pensamientos finales antes del cierre de la reunión, donde se expresó lo siguiente:

- Encontrar una manera para que los miembros del GPAC sean notificados cuando se publiquen nuevos artículos/contenido en el sitio web.
- Utilizar herramientas de mensajería (por ejemplo, SLACK) para recibir actualizaciones en el sitio web y otras alertas
- Agradecimiento por el encuentro y el reinicio brindado.
- Deben revisarse aquellos nombres de las calles y lugares de Petaluma que ya no reflejan nuestros valores.
- Crear mejores empleos y una economía más diversificada.

Resumen y próximos pasos

Dave Javid proporcionó información sobre los próximos pasos para el GPAC en el proceso de actualización del plan general, listados a continuación:

- Próxima reunión GPAC # 3: 17 de junio de 2021
- o Borrador de los acuerdos grupales del GPAC
- o Resumen de la reunión #2 del GPAC

o "Lluvia de ideas" sobre problemas y oportunidades

La reunión se levantó aproximadamente a las 9 pm.

Para ver la agenda de la reunión, la presentación, la grabación de la reunión y otra información, por favor visite el sitio web a continuación: www.planpetaluma.org

ANEXO

La siguiente es una transcripción de todos los comentarios recibidos de los miembros de GPAC en la pizarra virtual de participación durante la reunión.

ACUERDOS GRUPALES DEL GPAC

Ser consciente de las identidades que uno tiene cuando contribuye (pensar en cómo estas pueden hacer que contribuya con más o menos frecuencia; contribuir en consecuencia) – *Sierra Downey*

El desacuerdo sobre los temas no es una falta de respeto. Un proceso democrático saludable requiere la capacidad de decir lo que uno piensa, escuchar a los demás y avanzar. – *Roger Leventhal*

Mantener la curiosidad y una mente abierta – *Sierra Downey*

Escucha activa. Construir sobre las ideas de los demás – *Delia Diaz*

Reconocer todas o varias formas de conocimiento (especialmente aquellas fuera de lo que tradicionalmente reconoce la cultura dominante) – *Sierra Downey*

Horario de la reunión: si el personal y los consultores hacen a tiempo para proporcionar materiales con anticipación y con una previsión razonable, no hay razón para que nos preocupemos por las extensiones de tiempo – *Erin Chimelewski*

Cultura de consentimiento: advertencias de contenido donde/cuando sea necesario, etc. – *Sierra Downey*

Recordatorios ocasionales sobre la disponibilidad de interpretación – *Joshsimmons*

Recordar hablar despacio para la interpretación – *Joshsimmons*

Cronograma de GPAC: Me gustaría ver el cronograma existente ahora para integrar estas ideas
** comenzar con un elemento individual, luego objetivos por elemento, luego sesiones para abordar esos objetivos para terminar cada elemento - *Erin Chimielewski*

Evaluación del grupo GPAC del mapa de uso de terrenos GP existente – *Bill Rinehart*

Venir preparado: el personal proporciona los materiales con mucha anticipación y los miembros del comité se comprometen a asistir a la reunión habiendo leído los materiales – *Josh Simmons*

Suponer que GPAC está preparado para la reunión. Esa es nuestra responsabilidad – *Mary Dooley*

Prefiero las reuniones a través de Zoom por cierto. O seminario web, pero el punto no son las reuniones en persona – *Mary Dooley*

Proporcionar una lista con la información de los miembros de GPAC. Correo electrónico, teléfono y dirección – *Janice Cader Thompson*

Sería bueno poder, al menos, expresarnos un poco en la reunión mientras esperamos el sistema de mensajería – *Erin Chimelewski*

Soporte para herramientas de comunicación adicionales – *joshsimmons*

Erin, ¿WhatsApp sería una buena forma de comunicarse entre nosotros? – *jessiefeller*

Apoyaría una reunión en persona al aire libre como una forma de conocernos realmente y construir una comunidad, dado el tamaño de este grupo – *jessiefeller*

TEMAS FUTUROS PARA LAS PRÓXIMAS REUNIONES DEL GPAC

Temas a abordar:

Cambio Climático

- Mitigar y adaptarse al cambio climático
- Justicia climática
- Calor extremo
- Mitigación de la sequía

Transporte

- Transporte activo
- Acceso a la naturaleza
- 10 minutos de caminata en los parques para todos
- Futuro de las calles/paisajes urbanos
- Carriles protegidos para ciclistas
- Seguridad peatonal/vision zero
- Repensar los estacionamientos infrautilizados para crear espacios creativos como espacios de uso mixto (centros comerciales, etc.)
- "15-minute neighborhood" (Vecindarios de 15 minutos)

Vivienda

- Incentivar el cambio de modos y el cambio de comportamiento entre los residentes.
- Vivienda para familias de ingresos bajos y medios
- "Play and surprise" (Juega y sorprende)
- Acceso para discapacitados y adultos mayores en el lugar

Negocios/Otro

- Apoyo para pequeñas empresas
- Asientos al aire libre permanentes para restaurantes y otras empresas
- Justicia racial
- Futuro del recinto ferial
- Acceso a internet de banda ancha para quienes no están conectados

-Jessiefeller

Transporte/Vivienda asequible/Clima/Usos del terreno/Futuro del recinto ferial/Agua – *Janice Cader Thompson*

¿Cómo se ve/se siente una transición justa en Petaluma? – *Sierra Downey*

Hacer que Washington St. sea amigable y atractiva para peatones y ciclistas (a ambos lados de la 101) – *aligaylord*

Cambio en las formas de transporte – *aligaylord*

Estándares de desarrollo orientados al tránsito y re-zonificación – *Illiana Madrigal*

El agua como la mayor limitación futura – *John Schribbs*

Mejor acceso a los senderos fluviales a lo largo del río que conectan con el río – *Roger Leventhal*

Múltiples senderos para peatones y ciclistas que conectan el este y el oeste de Petaluma – *Janice Cader Thompson*

“Pedestrian friendly downtown” (Centro amigable para los peatones) – *Yensi*

Máximos de estacionamiento y gestión de la demanda – *Dave Alden*

Acceso a servicios asequible de cuidado de niños– *aligaylord*

Espacios accesibles y de interés para la juventud – *Yensi*

Lograr todos estos importantes objetivos mientras se protege y preserva el carácter histórico único de Petaluma. – *Bill Rinehart*

¿Cómo podemos mejorar drásticamente la calidad de vida de todas las personas en Petaluma a través de este Plan General? Mejores prácticas de las comunidades líderes – *Panama Bartholomy*

Equilibrar los puntos de vista liberales aquí con los más conservadores - AG y Negocios y Desarrollo (*AG and Business and Development*) – *John Shribbs*

¿Dónde/cómo entran las reparaciones en este proceso/trabajo? – *Sierra Downey*

Me encantaría ver un resumen de la estrategia para comprender mejor cómo podemos abordar todos estos temas importantes en el contexto de los diversos elementos de GP y los objetivos y políticas relacionados. – *Bill Reinehart*

Terminar la implementación del IZO considerando la viabilidad de eliminar la zonificación unifamiliar. Cambiar la perspectiva de la economía del sector minorista y de servicios – *Iliana Madrigal*

Senderos y espacios verdes dedicados a las áreas verdes – *Roger Leventhal*

Resiliencia climática arraigada en la comunidad que centra el conocimiento comunitario y culturalmente relevante – *Sierra Downey*

Agua/aguas residuales – *aligaylord*

Acceso a actividades gratuitas para la recreación – *aligaylord*

acoger, mejorar y hacer del río (pantano) una parte central de la comunidad – *Panama Bartholomy*

Petaluma se está volviendo tan congestionado, necesitamos menos viviendas y necesitamos preservar nuestros espacios abiertos y tierras agrícolas. Sin acceso a tierras de cultivo para las operaciones de cultivo de cannabis - *Kevin M*

Rezonificación de los estándares de prevención de incendios forestales a largo plazo, estándares de desarrollo orientados al tránsito – *Iliana Madrigal*

Preservación de espacios abiertos y medio ambiente natural – *Mary Dooley*

Establecer lo que se va a conservar primero o desde el principio. Establecer lo que es sagrado y ese es nuestro marco físico para trabajar. Cuencas hidrográficas, humedales, árboles adultos y valiosas tierras no desarrolladas – *Mary Dooley*

Soluciones basadas en la naturaleza del laberinto de limitaciones priorizando los conflictos vivienda, transporte, cambio climático – *John Shribbs*

Cobertizos de alimentos y cobertizos de fibra ¿Cómo podemos construir estos sistemas para apoyar nuestra resiliencia climática y las economías locales? – *Sierra Downey*

Desarrollo de planicies aluviales – *Janice Cader Thompson*

Reflexionar sobre los nombres de lugares que no reflejan nuestros valores. – *Joshsimmons*

Sistemas de justicia equitativos para nuestra comunidad: soluciones basadas en la comunidad, redistribución de recursos cuando se trata de hacer cumplir la ley – *Sierra Downey*

Haciendo que Petaluma sea acogedor y seguro para las personas trans, personas de todos los géneros – *Sierra Downey*

¿Cómo honramos en nuestro proceso las historias de las comunidades que han sido oprimidas en nuestra extensa comunidad de Petaluma? (Especialmente cuando se piensa en ciertos edificios espacios/ubicaciones/nombres de lugares e historias) – *Sierra Downey*

Hacer que la vivienda sea asequible para una diversidad de residentes – *matterikbrown*

Sistemas centrados en las personas sin hogar para ayudar a los vecinos sin techo – *Sierra Downey*

Vecindarios de uso mixto de calidad – *Bill Wolpert*

Vivienda asequible – *joshsimmons*

Adopción de políticas a largo plazo para fomentar desarrollos de viviendas asequibles con restricciones de escritura – *aligaylord*

Comunidad apta y amigable para personas mayores y ADA – *Janice Cader Thompson*

Vivienda de alto nivel para satisfacer la necesidad de las personas acaudaladas que vienen a la ciudad – *John Shribbs*

Usar el espacio público al aire libre o el derecho de paso para negocios o restaurantes – *aligaylord*

Identificar usos creativos/nuevos del suelo y áreas/espacios infrautilizados, especialmente aquellos que están vacíos – *stephanieblake*

Realidad de los costos de construcción y formas de contenerlos a través de la planificación de la calidad – *Panama Bartholomy*

Expansión de zonificación/modernización – *Dave Alden*

Inversión en espacio cívico público – *joshsimmons*

Desarrollo proactivo: búsqueda de socios para el tipo de desarrollo que queremos ver dentro de las limitaciones del (nuevo) Plan General – *joshsimmons*

Desarrollo económico del siglo XXI (post Covid) y finanzas de la ciudad – *Panama Bartholomy*

Traer nuevos negocios que sean buenos para nosotros - empleo local – *John Shribbs*

Rezonificación radical para espacios comerciales e industriales apropiados – *Panama Bartholomy*

Espacios para fabricantes patrocinados por la ciudad o espacios para vendedores de alimentos para permitir que las personas de bajos ingresos inicien negocios con menos gastos generales. - *aligaylord*